



HAAPSALU NOTAR MARIKA KIIVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

727

KINNISTUTE KOORMAMINE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA. KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Haapsalu notar Marika Kiiver notaribüroos Haapsalus, Posti tn 41A, kümnendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (10.06.2025.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutus

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel

Urve Jõgi, isikukood 46407210027, edaspidi nimetatud **OMANIKU esindaja**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

KC Energy OÜ, registrikood 16051063, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress mihkel.loorits@kaamos.ee, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK**, mille esindajana tegutseb registrisse kantud juhatuse liige Mihkel Loorits, isikukood 38702100229, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja**, kes on tõestajale tuntud isik, *notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),*

Koos nimetatud POOLED, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

Notar on osalejate tähelepanu juhtinud asjaolule, et käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olev Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja Karl Mänd käskkiri nr. 9-49/115 on välja antud 02.06.2025.a.

Vastavalt Haldusmenetluse seadustikus sätestatud korrale on nimetatud käskkirja peale õigus esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Vaatamata notari selgitusele soovivad osalejad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel

1. LEPINGU ALUS, EESMÄRK

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad osalejad asjaõigusseadusest, asjaõigusseaduse rakendamise seadusest, kinnistusraamatuseadusest, tsiviilseadustiku üldosa seadusest, äriseadustikust ja teistest kehtivatest õigusaktidest.

1.2. Käesoleva lepingu eesmärgiks on **OMANIKULE** kuuluvate kinnisasjade koormamine isiklike kasutusõigustega **ÕIGUSTATUD ISIKU** kasuks ning isiklike kasutusõiguste tingimuste kindlaksmääramine.

2. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA KASUTUSÕIGUSE ALAD

Käesoleva lepingu esemeteks on alljärgnevad **OMANIKULE** omandiõiguse alusel kuuluvad alljärgnevad kinnisasjad:

2.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 12110250 sisse kantud kinnistu.

(edaspidi nimetatud **KINNISTU I**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU I andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 71814:001:0471, pindala 566923 m², aadress Viimsi metskond 48, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 03.10.2003 lepingu punktidele 4, 5 ja 6. 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel muudatus sisse kantud 11.04.2005. Kaaskoormatud kinnistu nr 7547402.

Sisse kantud registriosas 7547402 7.01.2004; siia üle kantud. 13.06.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.06.2018.

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 30.03.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 30.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.04.2022.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU I koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 71814:001:0471 registreeritud

- Harku-Kiisa 330kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220244984, esmase kasutuselevõtu aasta 2005, staatus olemas
- 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220276723, esmase kasutuselevõtu aasta 2005, staatus olemas

- L017 Keila-Rummu 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220244984, esmase kasutuselevõtu aasta 1964, staatus olemas
- L180 Kiisa-Keila 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576394, esmase kasutuselevõtu aasta 1970, staatus olemas
- L181 Kiisa-Keila 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576395, esmase kasutuselevõtu aasta 1970, staatus olemas
- L182 Kiisa-Järve 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576396, esmase kasutuselevõtu aasta 1967, staatus olemas
- L183 Kiisa-Topi-Laagri 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576397, esmase kasutuselevõtu aasta 1980, staatus olemas
- L184 Kiisa-Topi-Laagri 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576398, esmase kasutuselevõtu aasta 1980, staatus olemas
- L185 Kiisa-Kohila 110kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576399, esmase kasutuselevõtu aasta 1967, staatus olemas
- L505 Harku-Kiisa 330kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576451, esmase kasutuselevõtu aasta 2004, staatus olemas
- Kiisa avariiereservelektrijaama gaasiga varustamine ehitisregistri koodiga 220664175, esmase kasutuselevõtu aasta 2013, ehitusalune pind 3069,0m², staatus olemas

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU I koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 71814:001:0471 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- raudtee kaitsevöönd registrikood 4072640, nähtus raudtee, omanik Raudteeregister, piiranguvööndi ulatusega 2240,86m²
- raudtee kaitsevöönd registrikood 4076690, nähtus raudtee, omanik Raudteeregister, piiranguvööndi ulatusega 23539,18m²
- raudtee kaitsevöönd registrikood 4076857, nähtus raudtee, omanik Raudteeregister, piiranguvööndi ulatusega 8636,68m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770910, nähtus elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- planeeringu ala registrikood 32127, nähtus riigi eriplaneeringu ala (Rail Baltic raudtee trassi koridor), omanik OÜ Rail Baltic Estonia, piiranguvööndi ulatusega 72535,58m²
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd registrikood 11240, nähtus maantee, omanik Transpordiamet, kaitsevööndi ulatusega 25035,90m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L185, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Kohila), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 13247,33m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L505, nähtus elektriõhuliin 220-330kV (kõrgepingeliin) (Harku-Kiisa), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 32325,19m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L181, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Keila), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12654,85m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L183, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Topi), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12082,61m²

- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L017, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Rummu), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 13247,33m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L086, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Harku), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 13800,01m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L184, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Topi), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12082,61m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood L180, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (Kiisa-Keila), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12654,85m²
- maardla registrikood M327, nähtus maardla (Kõrnumäe), omanik Maavarade register-EGT, piiranguvööndi ulatusega 220589,20m²
- ranna või kalda piiranguvöönd registrikood 41096106100200013M, nähtus maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Saku soo), omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 317,05m²
- maaparandushoiu-ala registrikood 4109610610010001, nähtus maaparandussüsteemi maa-ala, omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 566539,84m²
- uuringu ala registrikood U1552, uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum), omanik Maavarade register-EGT, piiranguvööndi ulatusega 566922,56m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV645520946, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (35kV AS-70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 1204,57m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV1973313-2, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (35kV AS-70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 47102,71m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU I** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU I** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

2.2.Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 14039450 sisse kantud kinnistu. (edaspidi nimetatud **KINNISTU II**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU II andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 71901:001:0571, pindala 12,59 ha, aadress Viimsi metskond 49, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteege kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU II koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 71901:001:0571 registreeritud

- Liiva-Kiisa jaamavahe (raudteeliiklusreg 20-00906), ehitisregistri kood 220732468, esmane kasutuselevõtu aasta 1970, staatus olemas
- rööbastee peatee I, 8+650-19+191 ehitisregistri kood 221450815, staatus püstitamisel
- rööbastee peatee II, 19+191-8+650 ehitisregistri kood 221450816, staatus püstitamisel
- truup/tunnel CU0905 ehitisregistri kood 221450877, ehitusalune pind 146,0m², staatus püstitamisel
- MPS Saku Soo eesvool (4109520020070/001)-kraavid DI122,DI125 ja truup CU003 ehitisregistri kood 221450916, ehitusalune pind 9369,0m², staatus püstitamisel
- MPS Saku Soo eesvool (4109520020020150/001)-kraavid DI130,DI131, DI132, DI133 ehitisregistri kood 221450918, ehitusalune pind 19770,0m², staatus püstitamisel
- juurdepääsutee OR037002 ja mahasõit ORO37012 ehitisregistri kood 221451309, ehitusalune pind 17788,0m², staatus püstitamisel
- juurdepääsutee OR037009 ja mahasõidud ORO37007, ORO37011 ehitisregistri kood 221451315, ehitusalune pind 1647,0m², staatus püstitamisel

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU II koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 71901:001:0571 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- raudtee kaitsevöönd registrikood 4076857, nähtus raudtee, omanik Raudteeliiklusregister, kaitsevööndi ulatusega 9686,95m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461800, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,09m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770924, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461806, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,09m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770917, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 9,53m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770926, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461805, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461801, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770928, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770916, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461803, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461797, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd registrikood 11240, nähtus maantee, omanik Transpordiamet, kaitsevööndi ulatusega 14880,35m²

- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461807, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 12,85m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770918, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770919, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770923, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770925, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770927, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770915, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461828, nähtus elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 996,61m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461818, nähtus elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 18,60m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461783, nähtus elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 58,96m²
- uuringu ala registrikood U1552, nähtus uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum), omanik Maavarade register-EGT, piiranguvööndi ulatusega 125877,81m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV1973313-2, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (35kV AS-70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 26438,51m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU II** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU II** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

2.3.**KINNISTU I** ja **KINNISTU II** edaspidi koos nimetatud **KINNISTUD**, lepingu esemed.

2.4.Isikliku kasutusõiguse alad on lepingu lisaks olevatel plaanidel nr. 1 ja nr. 2 tähistatud punase värviga ümbritsetud aladena.

2.5.Lepingu lisaks olevatel plaanidel nr. 3 ja nr. 4 projekteeritud 33 kV maakaablid tähistatud punase joonega, projekteeritud sidetrass helesinise joonega ning isikliku kasutusõiguse alad tumesinise värviga virutatud aladena.

3. OMANIKU KINNITUSED

OMANIKU esindaja kinnitab, et:

3.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskus esindajana. Tema volitused tulenevad Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. not. ametit. raamatu reg.nr.1685 all tõestatud volikirjast ja on kehtivad, neid ei ole muudetud, need ei ole kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

- 3.2.käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja Karl Mänd 02.06.2025.a. käskkiri nr. 9-49/115.
Käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud.
- 3.3.**KINNISTUT I** koormavad:
- *isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elering AS kasuks;*
 - *tähtajatatu isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks.*
- Käesoleva lepingu alusel isiklike kasutusõiguste seadmisega ei kahjustata punktis 3.3 nimetatud kasutaja huve.
- 3.4.**KINNISTUTE** kasutamine ei ole takistatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata õigusakti sätetega ning **KINNISTUTE** valdamine ei ole seotud ühegi käesolevas lepingus nimetamata takistusega ega piiratud teiste käesolevas lepingus nimetamata isikute õigustega.
- 3.5.**KINNISTUTE** suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul ühtegi kinnistusraamatusse kantud või kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikku nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud õigust, mis ei kehti.
- 3.6.**KINNISTUTE** valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti **OMANIKULE** teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid
- 3.7.kasutusõiguse alad on vabastatud ning **ÕIGUSTATUD ISIK** saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse alade suhtes.
- 3.8.**OMANIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatavate isiklike kasutusõiguste ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate ruumiandmete väljavõtete ning kasutusõiguse alade plaanidega ja nõustub nende sisuga.
- 3.9.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

4. ÕIGUSTATUD ISIKU KINNITUSED

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja kinnitab, et:

- 4.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping KC Energy OÜ nimel. Ta on valitud nimetatud äriühingu juhatusse, volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme kohalt tagasi kutsutud, volitusi ei ole muudetud ega tühistatud, samuti omab ta kõiki vajalikke äriühingu siseseid kooskõlastusi ja nõusolekuid vastavalt osäühingu põhikirjale.
- 4.2.KC Energy OÜ ei ole sundlõpetatud, tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud saneerimis- ega likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata **ÕIGUSTATUD ISIKU** majanduslikku seisundit ega tema võlausaldajate huve.
- 4.3.Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse E-Service AS poolt koostatud töö nr. 24EL0450 „Kiisa 33 kV kaablitrass“ elluviimiseks. Töö raames kavandatakse **KINNISTUTELE** ehitada 33 kV pingega elektrimaakaabelliin ja sidetrass (edaspidi koos tehnorajatis). Projektlahendus on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kooskõlastatud 19.02.2025.a. kirjaga nr. 3-1.1/2025/1640.
- 4.3.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindajad on isikliku kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning **ÕIGUSTATUD ISIK** on teadlik kasutusõigusega koormatavate alade suurustest ja piiridest ning ei oma selles osas **OMANIKULE** mingeid pretensioone.
- 4.4.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatavate isiklike kasutusõiguste ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate ruumiandmete väljavõtete ning kasutusõiguse alade plaanidega ja nõustub nende sisuga.

4.5.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE I

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU I** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 5.1.seada KC Energy OÜ, registrikood 16051063 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr 12110250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79761, koormatava ala pindalaga 3227 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumandmete infosüsteemis ruumandmete tunnusega ID 800917. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.1 oleval plaanil tähistatud punase värviga ümbritsetud alana.
- 5.2.isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE I** elektrimaakaabelliini ja sidetrassi (edaspidi nimetatud tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajalise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses. Tehnovõrgud ehitada vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele.
- 5.3.isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 5.4.isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU I** koormamise eest maksma perioodilist tasu **161,00 €** (üks sada kuuskümmend üks eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.
- 5.5.tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20.juuliks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 5.6.Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 5.7.**OMANIK** ei vastuta tehnorajalise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 5.8.**ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
 - 5.8.1.kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajalise rajamiseks ja hooldamiseks.
 - 5.8.2.täita **KINNISTUL I** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
 - 5.8.3.tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
 - 5.8.4.kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt.
Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad

digitaalsel kujul. Dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97).

Raie toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raieavad puud.

- 5.8.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 5.8.6. mitte teha takistusi kinnisasja valdajale Riigimetsa Majandamise Keskusele tehnoarajalise kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt Riigimetsa Majandamise Keskuselt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks tehnoarajalise kaitsevööndis.
- 5.8.7. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnoarajalise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist.
Tehnoarajalise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 5.8.8. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajalise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 5.8.9. sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU I** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 5.8.10. anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU I** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 5.9. **OMANIKUL** on kohustus:
 - 5.9.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist.
 - 5.9.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE II

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU II** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 6.1. seada KC Energy OÜ, registrikood 16051063 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr. 14039450 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6451, koormatava ala pindalaga 2349 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 800919. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.2 oleval plaanil tähistatud punase värviga.
- 6.2. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE II** elektrimaakaabelliini ja sidetrassi (edaspidi nimetatud tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajalise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses. Tehnovõrgud ehitada vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele.
- 6.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu

teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

- 6.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU II** koormamise eest maksma perioodilist tasu kokku **117,00 €** (ükssada seitseteist eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 6.5. tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. juuliks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 6.6. Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 6.7. **OMANIK** ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 6.8. **ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
- 6.8.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks.
- 6.8.2. täita **KINNISTUL I** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 6.8.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
- 6.8.4. kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt.
Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97).
Raie toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
- 6.8.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 6.8.6. mitte teha takistusi kinnisasja valdajale Riigimetsa Majandamise Keskusele tehnorajatise kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt Riigimetsa Majandamise Keskuselt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks tehnorajatise kaitsevööndis.
- 6.8.7. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist.
Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 6.8.8. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 6.8.9. sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU II** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei

- takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 6.8.10. anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU II** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 6.9. **OMANIKUL** on kohustus:
- 6.9.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist.
- 6.9.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

POOLED on kokku leppinud **KINNISTUTE** koormamises isiklike kasutusõigustega ja paluvad teha vastavad õigusmuudatused kinnistusregistrisse.

POOLED käsitlevad ülaltoodud deklaratsioone asjaõiguslepinguna Asjaõiguseaduse tähenduses.

Vastavalt käesolevale lepingule

- 7.1. **OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 12110250 III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks KC Energy OÜ (registrikood 16051063) kasuks vastavalt 10.06.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 5.
- Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 800917.
- 7.2. **OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 14039450 III jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks KC Energy OÜ (registrikood 16051063) kasuks vastavalt 10.06.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 6.
- Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 800919.

8. NOTARI KINNITUSED JA SELGITUSED

Käesoleva lepingu tõestamisel on notar kontrollinud **KINNISTUTE** kuulumist

OMANIKULE kinnistusraamatu registriosade väljatrükkide alusel.

Notar on kontrollinud **OMANIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja, käskkirja ja registriandmete alusel.

Notar on kontrollinud **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja volitusi registriandmete alusel.

Lepingus kajastatud andmete õiguslik tähendus:

- (a) Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse
- (b) Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus
- (c) Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste selgitamiseks tellib

kitsendusi põhjustava objekti omanik vajadusel katastrimõõdistamise
asjaõigusseadus § 56, ehitusseadustik § 61, maakatastriseaduse § 12 ja 19.1;

Notar on **POOLTELE** muuhulgas selgitanud et:

- 8.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 8.2. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 8.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 8.4. Vastavalt Asjaõigusseaduse §226 lg 2 kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala.
- 8.5. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.
- 8.6. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtima jäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 8.7. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks.
- 8.8. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 8.9. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist VÕS§94 lg 1 ja § 113 lg 1 alusel.
- 8.10. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 231 on tehinguosalistel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

9. POOLTE KINNITUSED JA VOLITUSED NOTARILE

9.1. Notariaalaktilis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit:

1. esitama käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale pärast seda kui on tasutud seaduses ettenähtud notaritasu ja riigilõiv ning esitatud notarile maksete tasumist tõendavad dokumendid,
2. tegema notariaalaktilis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktilis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.

9.2. Notariaalaktilis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:

1. kõik **POOLTE** vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktilis tõesed, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,
2. notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad.

10. LÕPPSÄTTED

10.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele notariaalakti ära kirjad paberikandjal või digitaalselt e-posti aadressidele.

10.2. Notariaalakti digitaalse originaaleksemplari esitab lepingu tõestanud notar Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

10.3. Käesolev notariaalakt koos lisadega on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtus kokku 8 479,00 €

NotTS §3 lg 1, §5, §12 lg 3, §10 lg 3, §22, §23 p.2

NotTS § 2 lg 2¹ alusel

Notaritasu	70,90 €
Käbemaks 22%	15,60 €
kokku	86,50 €

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kinnistamisel:

KINNISTULE I 9,00 € (tehinguväärtus 4910,50 €),

KINNISTULE II 8,00 € (tehinguväärtus 3568,50 €)

Riigilõiv tasuda EV Rahandusministeeriumi kontole

nr.EE062200221059223099 Swedbank AS

nr.EE571010220229377229 SEB Pank AS

nr.EE221700017003510302 Luminor Bank AS

nr.EE567700771003819792 AS LHV Pank

viitenumber 77760008698062

Notaritasu ja riigilõivu tasub KC Energy OÜ.

OMANIKU esindaja Urve Jõgi
/allkirjastatud digitaalselt/

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja Mihkel Loorits
/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Marika Kiiver
/allkirjastatud digitaalselt/